

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (تضمین کیفیت ساختمان)

اطلاعات کلی

- نام بیمه گذار یا بیمه گذاران:

- موقعیت ساختمانها:

- آیا بیمه گذار یکی از موارد زیر است (لطفاً جای مربوطه را تیک بزنید)؟

مالک بعدی ساختمان

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

ساکن بعدی ساختمان

سایرین ()

- آیا یک رابطه مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه گذار و هر کدام از موارد زیر دیده میشود؟

مهندس معمار

مهندس مشاور

توسعه دهنده ملک

مدیر پروژه

پیمانکار اصلی

- نوع قرارداد مورد استفاده هریک از موارد زیر چیست؟

مهندس معمار قیمت ثابت قیمت تمام شده

مهندس ناظر قیمت ثابت قیمت تمام شده

توسعه دهنده ملک قیمت ثابت قیمت تمام شده

مدیر پروژه قیمت ثابت قیمت تمام شده

پیمانکار اصلی قیمت ثابت قیمت تمام شده

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (تضمین کیفیت ساختمان)

– لطفاً بیان کنید که اساسی زیر در انجام پروژه چه نقش و تعهداتی دارند؟

مهندس معمار:

مهندس مشاور:

توسعه دهنده ملک (بساز و بفروش):

مدیر پروژه:

پیمانکار اصلی:

اطلاعات فنی

۱- موقعیت پروژه مورد بیمه از نظر مکانی:

۲- لطفاً درباره هر یک از موارد زیر توضیح مختصری بیان فرمائید:

– سازه:

– فونداسیونها:

– سقف (شامل اندازه کلی سقفها):

– نوع پوشش دیوارهای بیرونی (نمای ساختمان):

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (تضمین کیفیت ساختمان)

- تعداد طبقات زیر زمین:

- تعداد طبقات بالای سطح زمین:

- سطح آب زیرزمینی / سطح فونداسیونها:

- میزان تصرف یا استفاده (سطح اشغال):

- متراژ ساختمان بر اساس پروانه ساختمانی (زیربنا): مترمربع

- هزینه هر مترمربع ساخت در محل مورد بیمه:

- تاریخچه محل (زمین بایر، زمین معدنی، زمین خاک دستی، زمین ماسه‌ای و ...)

۳- آیا هر کدام از موارد زیر مشترک با کارهای ساختمانی هستند؟

سالن نمایش انبارهای مجزا

پل وسیله نقلیه یا عابر پیاده تانکهای ذخیره

برج آب استخر شنا

فونداسیونهای موجود ستونها یا تیرهای موجود

ساختمانهای موجود سایر (نام ببرید):

۴- آیا آزمایش مکانیک خاک انجام شده و در صورت پاسخ مثبت چه کسی آن را انجام داده است؟

۵- پیش بینی مدت عملیات ساختمانی:

۶- پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب:

۷- پیش بینی تاریخ شروع کارهای ساختمانی:

۸- پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی:

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (تضمین کیفیت ساختمان)

سرمايه موقت ساختمانهای تحت پوشش^۱

- ۱- ارزش کارهای سازه^۲: ریال
- ۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی^۳: ریال
- ۳- هزینه جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲): ریال
- ۴- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲): ریال
- ۵- هزینه‌های حرفه‌ای (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲): ریال
- جمع کل: ریال

(۱) سرمايه قطعی بیمه‌نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی و براساس گزارش بازرس فنی بیمه‌گر طی الحاقی به بیمه‌گذار ابلاغ میگردد.

(۲) کارهای سازه شامل ارزش احداث سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان میگردد.

(۳) منظور از سایر کارهای ساختمانی کارهایی از قبیل محوطه‌سازی، احداث راهپای دسترسی و ... میباشد.

■ میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمايه طی ده سال:

صفر درصد ۵ درصد ۱۰ درصد ۱۲/۵ درصد ۱۵ درصد

■ آیا اسناد فنی زیر ضمیمه شده است:

- نقشه طرحها و مقاطعی از کارهای ساختمانی که باید بیمه شوند: بلی خیر

- گزارش آزمایش مکانیک خاک: بلی خیر

تذکر: "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۱/۵٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۱/۵٪ عوارض شهرداریها و دهمداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشد. لذا در مجموع ۳٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه میگردد."

اینجانب گواهی و تأیید مینمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است.

مهر و امضای بیمه‌گذار:

تاریخ: